



Legende

OKFF EG ±0.00 = +57.55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen.
Maßnahmenigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.
Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.
Bühnen-Brüstungsböden, Türen und Fensterrahmen sind ab OKFF vermaßt.
Zeichnungen größerer Maßstäbe haben vorrangige Gültigkeit.
Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.
Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichenerklärung:

Stalbeton	Holz	WD-Wanddurchbruch
Mauerwerk	Leichtbau/	WS-Wanddurchbruch
Haarwerk	qk-Metallständerwand	BD-Bodendurchbruch
Stahl	Dämmung trifft fest	BA-Bodenaussparung
	Dämmung weicht	DD-Deckendurchbruch
	KZ-B-Kernbohrzone Boden	KBZ-D-Kernbohrzone Decke

Brandschutz

fb feuerbeständig
fh hochfeuerbeständig
f1 feuerhemmend
wmb widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung
nbr nicht brennbar

Brandschutz

bei farbiger Darstellung:
f1 feuerbeständig
f1h hochfeuerbeständig
f1w1 feuerhemmend (Bauteil)
f1w2 feuerhemmend (Bauteil)
f1w3 feuerhemmend (Bauteil)

Höhen Grundrisse:

OKFF ±0.00 Oberkante Fertigfußboden
OKFF ±0.15 Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe
OKFF ±0.15 Unterseite Fertigfußboden
OKFF ±0.15 Unterseite Rohdecke
OKFF ±0.15 Unterseite Rohdecke

Höhen Schnitte/Ansichten:

OKFF ±0.00 Oberkante Fertig/OKFF (Ausbau/Fertighöhe)
OKFF ±0.15 Unterseite Fertig/OKFF (Ausbau/Fertighöhe)
OKFF ±0.15 Unterseite Roh/OKFF (Rohbauhöhe)
OKFF ±0.15 Unterseite Roh/OKFF (Rohbauhöhe)

Schallschutz:

Türen: 22/52
Wände: ±12 dB / 50 (Laborwert)

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenübersichten):

Raumtempel

EG 5_307	Ebene Raumnummer
Fläche	Raumfläche
Fläche	Deckenfläche
Fläche	Bodenfläche
Fläche	Boden/Deckenlag Fläche
Fläche	Nettofläche in m²
Fläche	Leiste Fläche

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenübersichten):

Index

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
07	Kernbohrzone Heizung angepasst	05.03.2026	sc/ p/ly tgo

12-21001

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur

LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr

STADT MÜNSTER

Stadthaus 1, 48143 Münster

BAUWERKE:

Bauwerke Münster GmbH
Klemerstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-m.de

Baugrundstück

Albersloher Weg 41A3,
48115 Münster

Projektsteuerung

assmann münster GmbH
Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster
Fon 0251 609.63000, info@assmanngruppe.com

Ausschreibung

assmann architekten GmbH
Banger Straße 227, 44227 Dortmund
Fon 0231 754450

Planverfasser

Vorabzug

Planverfasser: **assmann**

Planstand: **07**

Datum: **05.03.2026**

Maßstab: **1:50**

Grp: **P**

Platformat: **156x94x4,1cm**

Grundriss 3. Obergeschoss Teilplan 02

706_5_GR_03_002_07